

הפרלמנט

מאת רפי גמיש

"שכונה ייחודית עם אווירה מיוחדת"

משה אלון, בעלים של "גוונים אומנויות"

"יש לי עסק למסגרות תמונות ברחביה כבר 26 שנים. זו שכונה נפלאה, עם אנרגיות מאוד טובות ויש בה צעירים רבים - בין אם סטודנטים או משפחות צעירות. הדבר משפיע על העסקים בשכונה, ולכן בתי הקפה והעסקים הומי אדם, מקומות הביי לוי מלאים עם המון תנועה.

"זו שכונה ייחודית עם אווירה מיוחדת. אין הרבה מקומות כמו רחביה שיש צעירים רבים שנותנים כאן אווירה. יש המון פסטיבלים, בימי שישי יש נגנים והקהילה מאוד משקיעה כאן והפכה את המקום לצעיר ופורה. בתי הקפה, הברים והמסעדות נותנים למקום ניחוח שונה שמוכיח במעט את שינוי או בצלאל בתל אביב. מול הבית של בנימין נתניהו בגן טיכו יש גם אמנות ושוק יד שניה של ביגוד וכלי בית ועוד.

"יש לרחביה שם של שכונה אליטיסטית בגלל דור המייסדים, אבל היא לא שונה בהרבה משכונות טובות אחרות בעיר ואני חושב שיש גם שכונות יותר יקרות ממנה. זה בעיקר תדמית שנשארה."

"ממש שכונה אמריקאית"

עמרי נתן, "תיווך העץ הכחול"

"בשנים האחרונות רחביה קיבלה אופי מיוחד, והיא מתאימה כמו כפפה ליד לאוכלוסייה האנג'לו-סכסית שהתחילה להגיע לשכונה. היא למעשה ברירת המחדל של העולים, שרואים בה כבעלת אופי מתאים למגוריהם. יש לשכונה ביקוש והיא המדורגת שלישיית ברמת הביקוש בארץ.

"מבחינה נדל"נית, אפשר לראות ברחוב עזה דוגמאות לתמ"א 38 שנעשית באזור. כמו כן, יש ניצול של שטחים ישנים שבהם בונים כמו פרויקט "הבית ברחביה". חשבו שרחביה מנוצלת לגמרי, אבל יש אזורים שיש בהם בנייה. היום צריך להיות מדוקדק ולדעת להכיר היטב את חוקי המשחק, בין היתר כי מדובר בשכונה שהיא מאוד צפופה ובה יש התנגדויות רבות לבניה של תושבים, אבל למרות זאת אפשר לראות פרויקטים שונים שצצים.

"בעבר היתה יותר שכונת אנשי הרוח והספר, אבל כיום האופי של השכונה השתנה ויש יותר דתיים וחרדים ולכן לא יהיה אפשר למצוא הרבה עסקים פתוחים בשכונה. היא ממש שכונה אמריקאית שרובם שומרי שבת ודתיים."

"השכונה הפכה להיות אחת הצעירות בעיר"

אלקנה הולצה, פעיל חברתי, נציג רחביה במינהל קהילתי גינות העיר

"אני יליד רחביה וחי כמעט 50 שנה בשכונה. הדבר המרכזי שקורה בשנים האחרונות הוא שמ" שכונה מבוגרת שלא לומר זקנה, היא הפכה להיות אחת הצעירות בירושלים. המון זוגות צעירים עברו לגור בה. השכונה שינתה את גווניה, היום, יש יותר אוכלוסייה אנג'לו-סכסית. מערכת היחסים בין הדתיים, החרדים והחילוניים הם מגדלור לירושלים. אין מחיצות ואין מתיחות - בבניין אחד מתגוררים שופט, רב, סטודנט ובחור ישיבה. זה מקסים ומיוחד. למרות הדימוי המוכר של שכונה אליטיסטית, לא כך הם פני הדברים בפועל. אין החצנה של היכולת הכלכלית, גם הדירות היקרות פה, מדור בר פה בדירות סטנדרטיות מבחינת הגודל. אין פה ניכור בצורת חיים ולא בהשקפת עולם. בסופו של דבר חיים פה אנשים צנועים ושקטים וזה מה שמאפיין את השכונה ולכן רבים רוצים לגור כאן וחשוב להשכיל לשמר את זה. יש לי חלום שנצליח למנף את הדבר המיוחד שקורה ברחביה למקומות אחרים ולקהלים אחרים."

"השכונה משנה את פניה"

אלישיב וייל, מנהל שלוחת רחביה-צערי חסד במינהל הקהילתי

"אני תושב השכונה ומה שמעניין בה שיש את שכונת צעירי חסד שהיא מובלעת חרדית בתוך שכונת רחביה היותר חילונית, והשילוב שם מאוד מעניין וטוב. יש לנו את ועד רחביה, שגם הציבור החרדי בשכונה ביחד עם החילוני דנים בנושאים השונים בצורה יפה.

"בשנים האחרונות השכונה משנה את פניה ויש בה המון צעירים, בעיקר סטודנטים אך גם משפחות צעירות חרדיות, אבל לא רק. יש פיתוח בשנים האחרונות של הפארקים וגני המשחקים אשר מלאים בימים יפים במשפחות וילדים. יש המון פעילויות של תרבות ופנאי דרך המינהל וחוגים רבים שבהם משתתפים כ-400 ילדים בשבוע.

"רחביה למעשה מחולקת לשני חלקים שביניהם יש הבדל. חלק אחד בין רחובות בן מימון, רמב"ן, אוסישקין ומטודלה שבהם יש חיי לילה תוססים מאוד, לבין איזור עזה ודרומה, כששם יש פעילות שונה - האזור רגוע יותר ובו פחות מקומות כילוי ואווירה יותר של שכונת מגורים."

עסקות

מאת יעל דנין

10 עסקאות שבועו השבוע בירושלים

08 ברחוב ליכטנשטיין
בהר חומה נמכרה דירת 5 חדרים, 107 מ"ר, ב-2,030,000 שקלים. הדירה בקומה 3 מתוך 4, עם מרפסת 12 מ"ר, מחסן 6 מ"ר, מעלית וחניה. (העסקה בוצעה על ידי אנג'לו-סכסון ירושלים, טל' 053-9368246)

05 בשדרות בן צבי
ברחביה נמכרה דירת 4 חדרים, 90 מ"ר, ב-2,812,000 שקלים. הדירה בקומה 6 עם מעלית, מחסן וחניה מקורה. (העסקה בוצעה על ידי דודו קמלי ממשד בוינט נדל"ן, טל' 053-9376240)

09 ברחוב משמר הגבול
ברמת אשכול נמכרה דירת 3 חדרים, 72 מ"ר, בקומה שנייה ב-2,600,000 שקלים. (העסקה דווחה ב-inadlan.gov.il)

06 ברחוב אברהם פרה
בהולילנד נמכרה דירת 4 חדרים, 107 מ"ר, ב-3,000,000 שקלים. הדירה משופצת עם מרפסת לנוף פתוח, מחסן ושתי חניות. (העסקה בוצעה על ידי תיווך פרומיס, טל' 053-6218523)

03 ברחוב גדעון האוזנר
בהולילנד נמכרה דירת 5 חדרים, 125 מ"ר, ב-3,420,000 שקלים. הדירה משופצת, בקומה שנייה, בבניין קטן, עם 4 מרפסות, 2 חניות מחסן ומעלית. (העסקה בוצעה על ידי נדל"ן אין, טל' 053-6110983)

01 ברחוב רבנו פוליעי
בארנונה הוותיקה נמכרה דירת דובלקס 6 חדרים, 140 מ"ר ב-4,475,000 שקלים. לדובלקס שתי מרפסות, מעלית, מחסן וחניה. (העסקה בוצעה על ידי רווית נכסים, טל' 053-8674554)

10 ברחוב לייב יפה
בארנונה נמכר קוטג' 10 חדרים, 360 מ"ר בנוי, ב-4,695,000 שקלים. (העסקה בוצעה על ידי שם טוב פז נכסים, טל' 053-6216876)

07 ברחוב צביה ויצחק
בגילה נמכרה דירת 5 חדרים, 100 מ"ר, ב-1,925,000 שקלים. הדירה בקומה שניה וזקוקה לשיפוץ. (העסקה בוצעה על ידי משרד ון דייק נכסים, טל' 053-9428794, בשיתוף אבן צור נכסים, טל' 053-4257887)

04 ברחוב השופט חיים כהן
בסביוני ארנונה נמכרה דירת 5 חדרים, 126 מ"ר, ב-3,070,000 שקלים. לדירה מרפסת לנוף, 2 חניות ומחסן. (העסקה בוצעה על ידי משה בן הרוש מתיווך אבן פינה, טל' 053-6113719)

02 ברחוב הארזים
בבית הכרם נמכרה דירת 3 חדרים, 60 מ"ר, ב-2,050,000 שקלים. הדירה משופצת, בקומה ראשונה. (העסקה בוצעה על ידי תיווך צימוקי, טל' 053-9372702, בשיתוף עם לפאייט נכסים)